САМОЗАНЯТЫЙ РИЕЛТОР:

быстрый гид по налогам

Кто может быть самозанятым:

- Физическое лицо без сотрудников.
- Доход до 2,4 млн рублей в год.
- Может работать с физ./юр. лицами.

Налоги:

- **4%** с доходов от физических лиц.
- **6%** с доходов от юридических лиц и ИП.
- Налог начисляется автоматически в приложении.
- Уплата не позднее 28-го числа следующего месяца, считается в приложении автоматически.
- Чек формируется в сервисе «Свое дело» или в приложениях банков «Точка» или «Т-Банк» и отображается в приложении «Мой налог».

Регистрация и оплата:

- Регистрация без визита в инспекцию: в мобильном приложении, на сайте ФНС России, через банк или портал Госуслуг.
- Чек можно сформировать в мобильном приложении «Мой налог».

Отчетность:

- Декларацию представлять не нужно.
- Учет доходов ведется в мобильном приложении «Мой налог».

Льготы и бонусы:

- Нет обязательных взносов в ПФ РФ.
- Возможность налогового вычета в размере 10000 рублей.
- Возможность совмещать с основной работой.

Работа с Нмаркет.ПРО:

- Можно работать самозанятым риелтором по договору с Нмаркет.ПРО (агентский договор (принципал – риелтор, агент – Нмаркет. ПРО))
- Чек на сумму выплаты за самозанятого формируется в банковском приложении в момент выплаты.
- Отчет формируется по факту поступления денежных средств от застройщика в ЛК агента на сайте Нмаркет. ПРО.
- Риелтор отображает встречный чек от Нмаркет. ПРО в приложении.
- Риелтору рекомендуется вовремя сообщать в Нмаркет.ПРО о прекращении деятельности или переходе на ИП/ООО.